

Số: 344/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 17 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Bản Hón, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 7 năm 2026, tại Hội trường tầng 1 UBND xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
Địa chỉ: Bản Hón, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
4. **Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, Lk6.1, LK6.2 xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

(Có Biểu chi tiết kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá: khu đất LK6, Lk6.1, LK6.2 xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

6. Tổng giá khởi điểm: **6.032.932.500 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm ba mươi hai triệu chín trăm ba mươi hai nghìn năm trăm đồng*)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 (**trong giờ hành chính**) tại Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: khu đất LK6, Lk6.1, LK6.2 xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng.

Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.**

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (**trong giờ hành chính, ngày làm việc**); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (được làm tròn tới triệu đồng)**

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quyết định ban hành quy chế phiên đấu giá.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu (áp dụng cho từng thửa đất) là: **50.000.000 đồng**

Chi tiết xin liên hệ

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; ĐT: 0916590928.
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng; Điện thoại (đ/c Huyền): 0978828532

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng;
- Báo và Phát thanh Truyền hình Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>); trang thông tin điện tử UBND xã Mường Ảng;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Niêm yết (Theo quy định);
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Dung

DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐAU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2 xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 344/TB-CTĐG ngày 17/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên)

Chi tiết thửa đất				Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Vị trí		Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Khu đất				(tiếp giáp mặt đường)			
12	ONT	109,3	LK6	5.775.000	631.207.500	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến cầu bê tông đường 27m và đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)		100.000	126.000.000
13	ONT	98	LK6.1	5.020.000	491.960.000	50.000.000	Tiếp giáp đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)		100.000	98.000.000
14	ONT	98	LK6.1	5.020.000	491.960.000	50.000.000	Tiếp giáp đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)		100.000	98.000.000
15	ONT	98,9	LK6.1	5.775.000	571.147.500	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến cầu bê tông đường 27m và đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)		100.000	114.000.000
16	ONT	104,7	LK6.1	5.500.000	575.850.000	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến tiếp giáp đường 27m		100.000	115.000.000
17	ONT	100,4	LK6.1	5.500.000	552.200.000	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến tiếp giáp đường 27m		100.000	110.000.000

Chi tiết thửa đất				Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Bước giá tối thiểu (đồng)	Vị trí (tiếp giáp mặt đường)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Khu đất						
18	ONT	103	LK6.1	5.775.000	594.825.000	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến cầu bê tông đường 27m và đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)	100.000	119.000.000
19	ONT	98	LK6.2	5.020.000	491.960.000	50.000.000	Tiếp giáp đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)	100.000	98.000.000
20	ONT	96,3	LK6.2	5.775.000	556.132.500	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến cầu bê tông đường 27m và đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)	100.000	111.000.000
21	ONT	95,2	LK6.2	5.500.000	523.600.000	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến tiếp giáp đường 27m	100.000	105.000.000
22	ONT	95,6	LK6.2	5.775.000	552.090.000	50.000.000	Tiếp giáp đường nhựa từ nhà bà Chu Thị Hoài đến cầu bê tông đường 27m và đường 11,5m khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (giai đoạn 1)	100.000	110.000.000
Tổng		1.097,40			6.032.932.500			1.100.000	1.204.000.000