

Số: 448/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 06 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên để thực hiện xây dựng công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 566/TB-TU ngày 29/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thông báo chủ trương về vị trí, địa điểm đầu tư dự án Khu văn hóa tâm linh tại các huyện Mường Ảng, Điện Biên Đông, Tuần Giáo và Thị xã Mường Lay;

Căn cứ Quyết định số 1986/UBND-KGVX ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện dự án Khu văn hóa tâm linh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng;

Căn cứ Thông báo số 1824/TB-HU ngày 18/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Mường Ảng về việc Ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 74/TTr-KT ngày 03 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên (địa chỉ: *Đồi Tông Khao, bản Tông khao, xã Thanh Nưa, tỉnh Điện Biên*) với diện tích 144.617,3m² đất tại xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: **Đất xây dựng cơ sở văn hóa**; Thực hiện xây dựng công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 02-2025, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường lập ngày 16/6/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 27/6/2025.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1 thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên.

- Niêm yết Quyết định giao đất tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

2. Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Mường Ảng và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định.

- Nộp phí và lệ phí (*nếu có*), triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước UBND xã và trước pháp luật đối với các hành vi vi phạm hành chính trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành (*nếu có*).

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1 thực hiện cập

nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. Văn phòng HĐND - UBND xã Mường Ảng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Mường Ảng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Điện Biên (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã (B/c);
- Lãnh đạo HĐND xã (B/c);
- Lãnh đạo UBND xã (B/c);
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực 1;
- Trang thông tin điện tử xã Mường Ảng;
- Lưu: VT, KT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Giáp