

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 19,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT) của gia đình ông Tạ Văn Khoa - Cư trú tại TDP4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL 279) qua thị trấn Mường Ảng

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL 279) qua thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 3464/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL 279) qua thị trấn Mường Ảng;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 186/TTr-TN&MT ngày 26/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 19,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (ODT) của gia đình ông Tạ Văn Khoa - Cư trú tại TDP4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; theo mảnh chính lý địa chính số 02-2024 điều chỉnh mảnh chính lý địa chính số 144-2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký

duyet ngày 29/4/2024, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL 279) qua thị trấn Mường Ảng số 2; địa chỉ thửa đất tại TDP4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

**Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp vỉa hè và hạ tầng kỹ thuật đường nội thị (QL 279) qua thị trấn Mường Ảng.

Hộ gia đình có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản trên đất và được bố trí tái định cư (nếu có) theo quy định hiện hành và có trách nhiệm bàn giao đất thu hồi cho Chủ đầu tư sau khi đã nhận đủ tiền bồi thường.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm giao Quyết định này cho gia đình ông Tạ Văn Khoa; trường hợp gia đình ông Tạ Văn Khoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Ảng, tại nơi sinh hoạt cộng đồng TDP4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

2. Giao Ban QLDA & PTQĐ huyện phối hợp với UBND thị trấn Mường Ảng thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc các đơn vị: Ban QLDA & PTQĐ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và gia đình ông Tạ Văn Khoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Mạnh Cường**