

Số:2950 /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 827,6 m² đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương - Cư trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về thu hồi đất của Công ty CP chế biến nông sản Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; giao đất cho UBND huyện Mường Ảng quản lý sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt phương án cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền thuê đất nhận bàn giao từ Công ty CP chế biến nông sản Điện Biên trên địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND huyện Mường Ảng về việc cho phép ông Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương - Cư trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Sau khi xem xét Hợp đồng số 05/HĐ-TN&MT ngày 19/7/2021 và Tờ trình số 288/TTr-TN&MT ngày 24/10/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 827,6 m² đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương - Cư trú tại Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 34; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DB 521197, số vào sổ cấp GCN: CH02729 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 02/8/2021.

Lý do thu hồi đất: Ông Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương không còn nhu cầu sử dụng và đã bán tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê.

Gia đình có đất bị thu hồi không được bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản trên đất và có trách nhiệm bàn giao đất bị thu hồi cho UBND huyện quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương; trường hợp Vũ Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Thu Hương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Ảng và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư Tổ dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện có trách nhiệm thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê của người có đất bị thu hồi (nếu có) theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tạ Mạnh Cường