

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép ông Lù Văn Kiên - Cư trú tại bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác (đất bằng trồng cây hàng năm khác) (đất nông nghiệp thuần túy) sang đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-BTNMT ngày 29/5/2021 của Bộ Tài nguyên & Môi trường về việc Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 16/7/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc Công bố công khai Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lù Văn Kiên - Cư trú tại bản Hón, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 206/TTr-TN&MT ngày 24/7/ 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Lù Văn Kiên được chuyển mục đích sử dụng 62,3 m² đất trồng cây hàng năm khác (đất bằng trồng cây hàng năm khác) (đất nông nghiệp thuần túy) sang đất ở; thuộc thửa đất số 384, tờ bản đồ số 42 tại Tổ dân phố 7, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên, thửa đất đã được cấp GCNQSD đất có số phát hành CD 104851, số vào sổ cấp GCN: CH03651 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 26/6/2024. Phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với quy hoạch đất ở dân cư, đã đăng ký nhu cầu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh phê duyệt và đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Vị trí, ranh giới, số hiệu thửa đất được xác định theo tờ trích lục chính lý bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Ảng lập ngày 24/7/2024.

- Lý do chuyển mục đích sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

- Vị trí, đoạn đường: Vị trí 1, diện tích: 59,6 m²; vị trí 2: 2,7 m²; đoạn đường: Đoạn từ nhà bà Chu Thị Hoài (đối diện hết đất gia đình bà Nguyễn Thị Lưu) đến ngàm thị trấn.

- Đơn giá vị trí 1: 5.000.000 đồng/m²; vị trí 2: 1.920.000 đồng/m² (áp dụng theo Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ 01/ 01/2020 đến ngày 31/12/2024).

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện những nội dung, công việc sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Ảng lập và chuyển phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Mường Ảng xác định cụ thể mốc giới trên thực địa.

3. UBND thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm giám sát việc sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở của ông Lù Văn Kiên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng các đơn vị: Tài nguyên & Môi trường; Kinh tế & Hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Ảng; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường