

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB xây dựng công trình: Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (đợt 8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MUỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 103/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/ND-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường QL.279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; điều kiện, diện tích tối thiểu tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối về cây trồng, vật nuôi; mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản; hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban

hành bằng giá đất và quy định áp dụng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 5552/UBND-KT ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc xử lý khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Công văn số 752/SNNMT-KHTC ngày 17/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường V/v hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh; Thực hiện Kế hoạch số 133/KH-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện Mường Ảng thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án;

Căn cứ Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 09/04/2025 của UBND huyện Mường Ảng về việc Thu hồi bổ sung diện tích đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện GPMB xây dựng dự án;

Căn cứ Thông báo số 28/TB-UBND ngày 18/04/2025 của UBND huyện Mường Ảng thông báo Thu hồi bổ sung đất để thực hiện GPMB dự án;

Căn cứ Thông báo số 04/TB-UBND ngày 24/7/2025 của UBND xã Mường Ảng về việc gia hạn thông báo thu hồi đất để thực hiện GPMB dự án: Đường QL.279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 về việc Ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Dự toán đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà ở và công trình xây dựng gắn liền với đất không có trong đơn giá bồi thường tại Quyết định 06/2025/QĐ-UBND ngày 26/2/2025 của UBND tỉnh thuộc Dự án: Đường QL.279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND, ngày 21/11/2025 của UBND xã Mường Ảng V/v phê duyệt giá đất cụ thể, phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB xây dựng công trình: Đường QL.279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 1061/UBND-KT ngày 19/11/2025 về việc xử lý khó khăn, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường QL.279 đi bản Mánh Đanh, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Công văn số 448/CV-BQLDA&PTQĐKVI ngày 10/11/2025 của Ban Quản lý dự án và phát triển quỹ đất khu vực 1 về việc đề nghị thẩm định và

phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB xây dựng công trình: Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (đợt 7);

Căn cứ Báo cáo số 96/BC-HĐTĐ ngày 25/11/2025 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xây dựng công trình: Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên) đợt 8;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Mường Ảng tại Tờ trình số 118/TTr-KT ngày 25/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (đợt 7), xã Mường Ảng, bao gồm:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi: Gồm 11 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổng diện tích đất đủ điều kiện bồi thường: 4.227,6 m².

Trong đó:

- Đất ở nông thôn (ONT): 651,0m²
- Đất lúa nước còn lại (LUK): 146,2m²
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 195,4m²
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 2.902,8m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 212,1m²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 120,1m²

3. Tổng dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.514.472.111 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm mười một đồng)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Số tiền
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Chi phí bồi thường	Đồng	1.109.653.089
1	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Đồng	681.005.340
2	Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc	Đồng	320.610.735
3	Bồi thường về cây trồng vật nuôi	Đồng	108.037.015

II	Chi phí hỗ trợ	Đồng	404.819.021
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Đồng	383.354.000
2	Hỗ trợ khác	Đồng	21.465.021
III	Tổng kinh phí (III=I+II)	Đồng	1.514.472.111

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

4. Chi phí lập và tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Thực hiện theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024.

5. Nguồn kinh phí chi trả: Tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 10/08/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Đường từ QL279 đi bản Mánh Đanh xã Ảng Càng, huyện Mường Ảng.

Điều 3. Giao đại diện chủ đầu tư (Ban quản lý dự án các công trình giao thông) phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực I căn cứ phương án phê duyệt, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và thực hiện thanh quyết toán kinh phí bồi thường theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế, phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực X; Giám đốc: Ban QLDA&PTQĐ khu vực I, Ban QLDA các công trình giao thông tỉnh Điện Biên; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có tên trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Giáp