

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; Điều kiện, diện tích tối thiểu tách thửa đất, hợp thành thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 378/TTr-TN&MT ngày 30/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Thanh Ba, bà Nguyễn Thị Thùy, địa chỉ cư trú TDP6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng 205,3m² từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại đô thị (thuộc một phần thửa đất số 209, tờ bản đồ số 22; thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số vào sổ CN03789, số phát hành CD 104531 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện cấp ngày 30/12/2024 cho ông Trần Thanh Ba, bà Nguyễn Thị

Thùy) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo, chỉnh lý bản đồ địa chính số 131-2024 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện xác nhận ngày 30/12/2024.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong bảng giá đất theo Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên. Vị trí 1: 205,3 m², các đoạn đường đất còn lại trong địa bàn thị trấn Mường Ảng; đơn giá đất vị trí 1: 260.000 đ/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện những nội dung, công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục thuế Khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; xác định cụ thể mốc giới và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Thanh Ba, bà Nguyễn Thị Thùy.

2. Chi cục thuế Khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng, Chủ tịch UBND thị trấn và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường