

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 23.582,9 m² đất thuê của ông Phạm Chí Tuấn - Cư trú tại Đội 5, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Luyến - Cư trú tại thôn 12, Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là 117 Ng.Thái Học, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng); địa chỉ thửa đất: thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MUỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về thu hồi đất của Công ty CP chế biến nông sản Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; giao đất cho UBND huyện Mường Ảng quản lý sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc cho phép ông Phạm Chí Tuấn và bà Nguyễn Thị Luyến thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Sau khi xem xét Hợp đồng số 04a/HĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND huyện và Tờ trình số 361/TTr-TN&MT ngày 20/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.582,9 m² đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Chí Tuấn - Cư trú tại Đội 5, thôn Nội Xá, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội và bà Nguyễn Thị Luyến - Cư trú tại thôn 12, Đạm Bri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là 117 Ng.Thái Học, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng); cụ thể:

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 32; diện tích: 15.890,8 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 32; diện tích: 3.694,2 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 32; diện tích: 3.997,9 m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 104652, số vào sổ cấp GCN: CH03558 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 10/7/2024.

Lý do thu hồi đất: Ông Phạm Chí Tuấn và bà Nguyễn Thị Luyến không còn nhu cầu sử dụng và đã bán tài sản thuộc sở hữu của mình gắn liền với đất thuê.

Gia đình có đất bị thu hồi không được bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất, tài sản trên đất và có trách nhiệm bàn giao đất bị thu hồi cho UBND thị trấn quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Phạm Chí Tuấn và bà Nguyễn Thị Luyến; trường hợp ông Phạm Chí Tuấn và bà Nguyễn Thị Luyến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mường Ảng.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê của người có đất bị thu hồi (nếu có) theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; Trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng; Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường