

Số: 998/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 14 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 21/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 22/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Điện Biên quy định phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 224-TB/ĐU ngày 18/3/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Mường Ảng về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mường Ảng về việc điều chỉnh nhiệm vụ, ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mường Ảng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mường Ảng về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Mường Ảng về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-CTĐG ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Báo cáo số 14/BC-BQLDA&PTQĐ ngày 08/7/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Tờ trình số 26/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 09/7/2026 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã Mường Ảng về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 11 thửa đất thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất

1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 11 thửa đất ở thuộc khu đất LK6, LK6.1, LK6.2, thôn

Thắng Lợi, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên theo kết quả đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên tổ chức.

2. Thông tin các thửa đất được công nhận kết quả trúng đấu giá:

- Tổng số thửa đất đưa ra đấu giá: 11 thửa đất ở.
- Tổng diện tích: 1.097,4 m².
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tổng giá khởi điểm được phê duyệt: 6.032.932.500 đồng.
- Tổng số tiền trúng đấu giá: 15.438.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu đồng chẵn).
- Chênh lệch tăng so với giá khởi điểm: 9.405.067.500 đồng.
- Tổng số tiền đặt trước của người trúng đấu giá: 1.204.000.000 đồng.
- Tổng số tiền sử dụng đất còn phải nộp vào ngân sách nhà nước: 14.234.000.000 đồng.

3. Danh sách người trúng đấu giá, thông tin từng thửa đất, diện tích, đơn giá trúng đấu giá và số tiền phải nộp được thể hiện tại (*Phụ lục kèm theo Quyết định này*) và là bộ phận không tách rời của Quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 1 - tỉnh Điện Biên

- Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản thu khác (nếu có) đối với người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật ngay sau khi nhận được Quyết định này.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá; xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm

- Nộp đầy đủ, đúng thời hạn tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo thông báo của cơ quan thuế.

- Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cung cấp chứng từ nộp tiền cho Phòng Kinh tế xã để hoàn thiện hồ sơ trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp nhận đất trên thực địa; quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai.

3. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

4. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo đúng hồ sơ, mốc giới và quy hoạch được phê duyệt.

- Lưu trữ, bàn giao đầy đủ hồ sơ đấu giá, hồ sơ khu đất và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1

Thực hiện đăng ký đất đai, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

- Phối hợp theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 1 - tỉnh Điện Biên; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực 1; Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên trong Danh sách người trúng đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định này chịu trách nhiệm thi hành Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Điện Biên (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT. HĐND xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Giáp

