

Số: 386/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 17 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Minh Thu để thực hiện công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 566/TB-TU ngày 29/7/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thông báo chủ trương về vị trí, địa điểm đầu tư dự án Khu văn hóa tâm linh tại các huyện Mường Ảng, Điện Biên Đông, Tuần Giáo và Thị xã Mường Lay;

Căn cứ Quyết định số 1986/UBND-KGVX ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai thực hiện dự án Khu văn hóa tâm linh trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4989/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng;

Căn cứ Thông báo số 1824/TB-HU ngày 18/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-GHPGVN ngày 18/6/2025 của Ban trị sự giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-UBND ngày 04/7/2025 của UBND xã Mường Ảng về việc Thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Quyết định số 357/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND xã Mường Ảng về việc phê duyệt phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB xây dựng công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Mệnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 02-2025 dự án: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng được Sở Nông nghiệp & Môi trường thẩm định ngày 27/6/2025;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60/TTr-KT ngày 17 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.011,0m² đất của ông (bà) Phạm Minh Thu, thuộc thửa đất 41 tờ bản đồ số 1, tại Bản Tin Tộc, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên, cụ thể:

1. Diện tích, loại đất thu hồi

STT	Số thửa	Mảnh chỉnh lý địa chính (MTĐ)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất (m ²)			
				CLN	HNK	RPH	DCS
1	41	(MTĐ 02 - 2025)	2.011,0	0,0	2.011,0	0,0	0,0

2. Vị trí ranh giới đất thu hồi: Được xác định theo Mệnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 02 - năm 2025.

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Khu văn hóa tâm linh huyện Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Minh Thu; Trường hợp ông (bà) Phạm Minh Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mường Ảng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Tin Tộc, xã Mường Ảng.

2. Văn phòng HĐND - UBND xã Mường Ảng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Mường Ảng.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện thủ tục về đất đai theo quy định.

4. Người bị thu hồi đất có tên tại Điều 1 quyết định này nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1 để quản lý và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban QLDA&PTQĐ khu vực 1, tỉnh Điện Biên; Chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người bị thu hồi đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT(B/c);
- TT ĐUUBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Minh Giáp