

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày

tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm m, khoản 1, Điều 5 Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1794/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số vị trí quy hoạch nông thôn mới xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Mường Ảng về việc điều chỉnh nhiệm vụ ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Mường Ảng tại Tờ trình số: 47/TTr-KT ngày 29/4/2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Ông/bà: Trương Văn An, Trần Thị Thu Hải; Địa chỉ cư trú tại Tổ dân phố 6, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng 530,4 m<sup>2</sup> từ đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất thương mại dịch vụ, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ 03-2022 (02356), thửa đất đã được cấp GCNQSD đất CH01785, số phát hành DI 692903 do huyện Mường Ảng cấp ngày 08/12/2023. Ông/bà: Trương Văn An, Trần Thị Thu Hải và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê quy định tại Điều 120 Luật Đất đai năm 2024; tại bản Cũ, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: 70 năm.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục do Phòng Kinh tế lập ngày 10/4/2026. *(Có trích lục kèm theo)*
- Giá đất để tính tiền sử dụng đất theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Vị trí 1: 530,4 m<sup>2</sup>, toàn bộ các bản còn lại dọc theo trục đường QL 279; Giá đất vị trí 1: 528.000 đ/m<sup>2</sup>.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1.** Phòng Kinh tế chuyên thông tin địa chính thửa đất cho thuê cơ sở 1 tỉnh Điện Biên; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I; cập nhật hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**2.** Thuế cơ sở 1 tỉnh Điện Biên xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*, thông báo nộp tiền thuê đất để người sử dụng đất nộp tiền thuê đất.

**3.** Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

**4.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**5.** Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của xã Mường Ảng.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Điện Biên và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. ĐUUBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Minh Giáp**