

Số: 527/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024; Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; Điều kiện, diện tích tối thiểu tách thửa đất, hợp thành thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 93/TTr-KT ngày 03/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lò Văn Nán, Địa chỉ thường trú tại Bản Cha Cuông, xã Ảng Tở, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là bản Cha Cuông, xã Búng Lao, tỉnh Điện Biên) được chuyển mục đích sử dụng 201,6 m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang mục đích đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ 45, thửa đất đã được cấp GCNQSD đất số vào sổ CN00166, số phát hành AA 01885606 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Mường Ảng cấp ngày 08/07/2025 cho ông Lò Văn Nán và bà Lò Thị Sơ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 tại bản Hón, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế lập ngày 15/10/2025.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất tính theo giá đất trong bảng giá đất theo Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024. Vị trí 1: 200 m²; Vị trí 2: m²; Đoạn đường nhựa giao nhau với đường đi trung tâm hành chính huyện đi bản Bó Mạy, xã Áng Nưa; Giá đất vị trí 1 là: 2.000.000 đ/m²; Vị trí 2: 800.000 đ/m²
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế chuyển thông tin địa chính thửa đất cho thuế cơ sở 1, tỉnh Điện Biên; chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lò Văn Nán.

2. Thuế cơ sở 1, tỉnh Điện Biên xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, Trưởng thuế cơ sở 1 tỉnh Điện Biên và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Minh Giáp