

Số: 103/QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Chịn, địa chỉ: tổ dân phố 7, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/12/2021 về việc thống nhất phương án giải quyết đất của 02 hộ gia đình ông Phạm Văn Hiến (Chịn) và Nguyễn Thị Hơ (Ngo) tại khu đất chợ cũ, tổ dân phố 7, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Biên bản tạm bàn giao đất ngoài thực địa tháng 12/2021 giữa UBND huyện Mường Ảng, các phòng ban và hộ gia đình ông Phạm Văn Hiến (vợ là Phạm Thị Chịn);

Căn cứ Thông báo số 164-TB/ĐU ngày 17/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về chủ trương đối với một số nội dung trình của UBND xã tại kỳ họp;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 03/TTr-PKT ngày 30/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Phạm Thị Chịn diện tích 98,0 m2 đất ở thuộc

khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (nay là xã Mường Ảng).

Vị trí thửa đất giao thuộc thửa số LK4-6 tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu tái định cư thị trấn Mường Ảng.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được giao theo trích lục bản đồ quy hoạch chi tiết khu tái định cư thị trấn Mường Ảng (thửa đất số LK4-6 tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu tái định cư thị trấn Mường Ảng).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm o, khoản 3, Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất được xác định theo Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 25/12/2025 của HĐND tỉnh Điện Biên quy định bảng giá đất và việc áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 là 5.020.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 1 tỉnh Điện Biên xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho bà Phạm Thị Chìn nộp tiền sử dụng đất, thu phí và lệ phí theo quy định.

2. Bà Phạm Thị Chìn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Mường Ảng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Phạm Thị Chìn.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Mường Ảng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Văn phòng HĐND - UBND xã thực hiện đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1; Đội trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Điện Biên và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy (B/c);
- TT. HĐND (B/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Minh Giáp