

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại của hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường - Cư trú tại thôn 2, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội đang sử dụng đất tại bản Na Luông, xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; giao đất cho UBND huyện Mường Ảng quản lý sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt phương án cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền thuê đất nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần chế biến nông sản Điện Biên trên địa bàn xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND huyện Mường Ảng về việc cho phép hộ ông Nguyễn Tiến Cường - Cư trú tại thôn 2, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 của UBND huyện Mường Ảng về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND huyện Mường Ảng về việc cho phép hộ ông Nguyễn Tiến Cường - Cư trú tại thôn 2, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thuê đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp;

Căn cứ Tờ trình số 68/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 23/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng về việc chuyển hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường đang sử dụng đất tại xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng;

Xét hợp đồng thuê đất số 211/HĐ-TN&MT ngày 23/11/2017 và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 154/TTr-TNMT ngày 27/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường - Cư trú tại thôn 2, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội chuyển hình thức trả tiền thuê đất từ thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất còn lại đối với thửa đất số 48, tờ bản đồ số 17, diện tích 7.000 m² (trong đó: 2.331 m² đất trồng cây lâu năm và 4.669 m² đất nông nghiệp khác) tại bản Na Luông, xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng đã được UBND huyện Mường Ảng cho phép thuê đất tại Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2016 và Quyết định số 2308/QĐ-UBND ngày 23/11/2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Ảng Nưa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường; trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ảng Nưa và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư bản Na Luông, xã Ảng Nưa, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện Mường Ảng ký hợp đồng thuê đất với hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường trên cơ sở nghĩa vụ tài chính đã được Chi cục thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng xác lập.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng lập và chuyển phiếu thông tin địa chính thửa đất cho thuê để Chi cục Thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng xác định; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền thuê đất theo quy định. Trao Giấy chứng nhận quyền thuê đất cho người thuê đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mường Ảng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng; Chủ tịch UBND xã Ảng Nưa; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và hộ gia đình ông Nguyễn Tiến Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường