

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MƯỜNG ẢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TN&MT  
V/v đề nghị phối hợp trong việc  
hướng dẫn các đơn vị trong  
việc hoàn thiện các thủ tục đề  
nghị cấp có thẩm quyền cấp  
giấy chứng nhận QSD đất cho  
các tổ chức trên địa bàn huyện  
Mường Ảng

Mường Ảng, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng.

*Căn cứ Thông báo Kết luận giám sát số 32-TB/UBKTTU ngày 30/12/2022 của Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy về Thông báo kết luận giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo quản lý, sử dụng đất đai và trụ sở một số cơ quan, đơn vị thuộc thẩm quyền quản lý đối với Ban Thường vụ Huyện ủy Mường Ảng;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường với UBND cấp huyện, cấp xã, Cơ quan Tài chính, Cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai.*

Ngày 28/9/2023, UBND huyện Mường Ảng ban hành Công văn số 1885/UBND-TN&MT về việc hướng dẫn và giao nhiệm vụ các đơn vị trong việc hoàn thiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức trên địa bàn huyện Mường Ảng; theo đó UBND huyện giao nhiệm vụ cho Trung tâm QLDD chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác minh nguồn gốc đất đối với các thửa đất đã được đo đạc khi kiểm tra, đối chiếu với bản đồ bản đồ địa chính thuộc đất các hộ gia đình, cá nhân; tuy nhiên hiện tại Trung tâm QLDD đã giải thể, một bộ phận đã sáp nhập vào Ban QLDA các công trình huyện để thành Ban QLDA & PTQĐ huyện, một bộ phận sáp nhập về Sở Tài nguyên và Môi trường để thành Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng.

Qua theo dõi, tổng hợp, nhìn chung các tổ chức trên địa bàn huyện đã chủ động liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được đo đạc và thực hiện các thủ tục xin cấp GCNQSD đất và đạt được kết quả nhất định; tuy nhiên vẫn còn một số tổ chức chưa chủ động thực hiện công tác đo đạc và lập hồ sơ xin cấp GCNQSD đất. Để tiếp tục đẩy nhanh công tác cấp giấy chứng nhận, cơ bản giải quyết xong những trường hợp còn tồn tại,

vướng mắc, tạo điều kiện cho các tổ chức thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, giúp cho công tác quản lý sử dụng đất được thuận lợi và hiệu quả. UBND huyện Mường Ảng đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mường Ảng một số nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan của huyện Mường Ảng xác minh nguồn gốc đất đối với các thửa đất đã được đo đạc khi kiểm tra, đối chiếu với bản đồ bản đồ địa chính thuộc đất các hộ gia đình, cá nhân.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên & MT rà soát các trường hợp thửa đất của tổ chức sau khi đã được đo đạc có một phần hoặc toàn bộ diện tích đất đã được cấp GCNQSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân; phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện các thủ tục trình thu hồi đất theo quy định.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên & MT tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện (nếu có).

Trên đây là Công văn của UBND huyện Mường Ảng về việc đề nghị phối hợp trong việc hướng dẫn các đơn vị trong việc hoàn thiện các thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho các tổ chức trên địa bàn huyện Mường Ảng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên & MT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Mạnh Cường**