

Số: /UBND-TN&MT  
V/v chấn chỉnh, tăng cường  
công tác quản lý đất đai và trật  
tự xây dựng trên địa bàn huyện  
Mường Ảng

Mường Ảng, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các phòng: Tài nguyên & MT, Kinh tế & HT huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Trong những năm qua, Công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện được Huyện ủy, UBND huyện quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời. Tuy nhiên, thực tế hiện nay, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn những hạn chế nhất định như: Tình trạng vi phạm về lấn đất, chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích vẫn xảy ra ở các xã, thị trấn; chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao; tình trạng tự ý khai thác, sử dụng đất làm vật liệu san lấp diễn ra ở nhiều nơi... Nguyên nhân chủ yếu của tình trạng trên ngoài nguyên nhân khách quan còn do chính quyền cơ sở ở một số địa phương chưa thực sự quan tâm đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, chưa quyết liệt trong phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm đất đai tại địa phương; ý thức chấp hành pháp luật của một bộ phận người dân, tổ chức, doanh nghiệp chưa cao. Nhằm khắc phục những hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn, UBND huyện Mường Ảng yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt những nhiệm vụ, giải pháp sau đây:

### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện để tham mưu, đề xuất với Chủ tịch UBND huyện lãnh đạo, chỉ đạo và quyết định các vấn đề trong quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo đúng pháp luật, khắc phục các hạn chế trong quản lý đất đai trên địa bàn được kịp thời.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, phát động phong trào toàn dân tham gia tố giác tội phạm, vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, hoạt động khai thác đất san lấp trái phép; trên cơ sở văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên & Môi trường, hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn quản lý việc lập thủ tục đề nghị cấp Giấy phép thăm dò, Giấy phép khai thác đất làm vật liệu san lấp, đăng ký san lấp mặt bằng theo quy định của Luật Khoáng sản.

- Thực hiện tốt công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, thường xuyên tuyên truyền để người dân nắm rõ về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,

đôn đốc các xã, thị trấn bám sát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để triển khai thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng ban, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện, tập trung, quyết liệt trong công tác quản lý, xử lý các vi phạm về đất đai trên địa bàn huyện; đồng thời tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

## **2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, quản lý TTXD, công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch, nhất là điều chỉnh quy hoạch chung, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tại khu vực đô thị, khu tập trung đông dân cư. Thực hiện tốt công tác cấp phép xây dựng công trình và nhà ở riêng lẻ của nhân dân.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo cho quá trình thực hiện đầu tư xây dựng công trình, nhà ở dân cư đúng theo quy hoạch xây dựng, thiết kế đã được duyệt; Phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, thị trấn trong công tác phát hiện, kiểm tra, giám sát quản lý trật tự xây dựng, hành lang giao thông thuộc huyện quản lý và cấp phép xây dựng.

## **3. UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là phổ biến rộng rãi các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, trách nhiệm đăng ký đất đai, những hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 12 Luật Đất đai 2013 để Nhân dân biết và chấp hành đúng pháp luật đất đai.

- Thành lập tổ tuần tra, giám sát, xử lý vi phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn; tổ chức ngăn chặn, xử lý kịp thời hoặc đề xuất xử lý các hoạt động khai thác, sử dụng đất làm vật liệu san lấp trái pháp luật. Tất cả những hành vi vi phạm đất đai phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, dứt điểm ngay từ khi mới phát sinh.

- Quản lý chặt chẽ đất đai, trụ sở và quỹ đất được giao quản lý theo đúng quy định của Luật Đất đai, thực hiện việc đăng ký đất đai đối với trường hợp chưa đăng ký và đăng ký khi có biến động theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai; yêu cầu cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động của cơ quan, đơn vị quản lý phải gương mẫu chấp hành pháp luật đất đai.

- Chỉ đạo khắc phục tình trạng xử phạt nhưng vẫn để tồn tại, kiên quyết áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định, đảm bảo thực hiện nghiêm kỷ cương pháp luật.

- Giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai ngay từ cơ sở. Thực hiện khắc phục ngay những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

- Thực hiện việc theo dõi, kiểm tra, trật tự xây dựng trên địa bàn; xử lý hoặc kiến nghị xử lý kịp thời khi phát sinh vi phạm trên địa bàn và thực hiện

cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật.

\* **Lưu ý:** UBND huyện Mường Ảng sẽ xử lý trách nhiệm của người đứng đầu chính quyền cấp xã, thị trấn khi để xảy ra hoạt động vi phạm pháp luật về đất đai hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý, không cương quyết trong xử lý vi phạm hoặc xử lý không kịp thời, bức xúc trong dư luận gây hậu quả nghiêm trọng.

Nhận được Công văn này, UBND huyện Mường Ảng yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Mạnh Cường**