

Số: /KH-UBND

Mường Ảng, ngày tháng 6 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện GPMB xây dựng dự án: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 204/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2021; Hủy bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua nhưng chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 103/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND tỉnh về việc Chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Công văn số 879/BQLDA-KHKT&CBDA ngày 05/6/2024 của Ban QLDA các công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh Điện Biên về việc đề nghị ban hành Kế hoạch, Thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.

UBND huyện Mường Ảng xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng; cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để làm mặt bằng xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất cần phải thu hồi để thực hiện công trình: **36.039,2 m²**.
- Vị trí khu đất thu hồi: Xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập phương án GPMB

- Tiến hành kê khai, kiểm đếm thiệt hại về đất, tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu gắn liền với đất thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 6 năm 2024 (với điều kiện các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức hợp tác thống kê, kiểm đếm thiệt hại về đất, vật kiến trúc, cây cối hoa màu...).

- Thực hiện việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ ngay sau khi có Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh Điện Biên (dự kiến 05 ngày).

- Niêm yết, tổng hợp và hoàn chỉnh phương án gửi các phòng, ban chuyên môn thẩm định và trình phương án (dự kiến 20 ngày).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không có trường hợp nào phải di chuyển và bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

5.1. Đề nghị Ban QLDA các công trình nông nghiệp và PTNT tỉnh Điện Biên

- Có trách nhiệm cung cấp hồ sơ địa chính (bản đồ trích đo, trích lục địa chính khu đất, hồ sơ kỹ thuật thửa đất...) đã được Sở Tài nguyên & MT phê duyệt và các tài liệu liên quan cho Ban QLDA và PTQĐ huyện Mường Ảng để thực hiện kê khai kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với von vị khảo sát và các đơn vị liên quan xây dựng giá đất cụ thể của công trình.

- Chủ trì, phối hợp với Ban QLDA và PTQĐ huyện Mường Ảng chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*); phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng công trình.

- Thực hiện thủ tục xin giao đất hoặc thuê đất để xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

5.2. Ban QLDA và PTQĐ huyện Mường Ảng

- Điều tra, kê khai kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 69, Luật đất đai 2013*).

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam và các Tổ chức chính trị - xã hội huyện, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân thực hiện quyết định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với Đơn vị khảo sát và các đơn vị liên quan xây dựng giá đất cụ thể của công trình.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.

- Phối hợp với Đơn vị khảo sát và các đơn vị liên quan xây dựng giá đất cụ thể của công trình.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan thực hiện thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND huyện phê duyệt phương án và Quyết định thu hồi đất.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.4. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thực hiện thẩm định phương án bồi thường về cây trồng, vật nuôi trên đất bị

thu hồi, các chính sách hỗ trợ (*trừ các chính sách hỗ trợ do phòng Kinh tế và Hạ tầng thẩm định theo chức năng nhiệm vụ*).

- Phối hợp với Đơn vị khảo sát và các đơn vị liên quan xây dựng giá đất cụ thể của công trình.

- Có Thông báo kết quả thẩm định phương án bồi thường về cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi, các chính sách hỗ trợ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, thẩm định phương án bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi, chính sách hỗ trợ khuyến khích di chuyển bàn giao mặt bằng.

- Có Thông báo kết quả thẩm định về phương án bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất bị thu hồi, chính sách hỗ trợ khuyến khích di chuyển bàn giao mặt bằng gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.6. Chi cục Thuế khu vực thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng

- Sau khi nhận được Văn bản và hồ sơ đề nghị thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng có trách nhiệm thẩm định vị trí đất, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; xác nhận về thu nhập sau thuế đối với hộ gia đình, cá nhân kinh doanh.

- Có Thông báo kết quả thẩm định vị trí đất, việc áp dụng nghĩa vụ tài chính của các đối tượng được bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; xác nhận về thu nhập sau thuế đối với hộ gia đình, cá nhân kinh doanh gửi phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.7. UBND xã Búng Lao

- Phối hợp với Ban QLDA & PTQĐ huyện và các đơn vị liên quan trong việc tổ chức thực hiện lập phương án bồi thường (*phối hợp thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm*).

- Phối hợp với Đơn vị khảo sát và các đơn vị liên quan xây dựng giá đất cụ thể của công trình.

- Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình có đất bị thu hồi; tình trạng tranh chấp đảm bảo theo quy định (*kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản; xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và các nội dung khác có liên quan theo quy định*).

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn và các đơn vị liên quan tuyên truyền, vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi phối hợp trong việc đo đạc, kiểm đếm và bàn giao đất thu hồi; niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư, quyết định phê duyệt phương án quyết định phê duyệt phương án, quyết định thu hồi đất, các quyết định liên quan đến kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng công trình (*nếu có*).

5.8. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có đất bị thu hồi

Có trách nhiệm phối hợp với các phòng, ban chuyên môn, UBND xã Búng Lao và các đơn vị liên quan thực hiện việc kê khai về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất và cung cấp các giấy tờ có liên quan để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, đo đạc, kiểm đếm giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Kè chống sạt lở khu dân cư, đất sản xuất xã Búng Lao, huyện Mường Ảng. UBND huyện Mường Ảng yêu cầu các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, phối hợp triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về UBND huyện Mường Ảng để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA các công trình NN & PTNT tỉnh Điện Biên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị: Tài nguyên và MT, Tài chính - KH, Kinh tế và HT, Ban QLDA & PTQĐ huyện, Chi cục thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng;
- UBND xã Búng Lao;
- Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường