

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng 12 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi 20,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông  
Mùa Giống Châu và bà Lâu Thị Xế - Cư trú tại bản Thăm Phẳng,  
xã Nặm Lịch, huyện Mường Ảng để làm mặt bằng xây dựng công trình:  
Điểm Trường Mầm non Thăm Phẳng thuộc trường Mầm non Nặm Lịch,  
xã Nặm Lịch, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Khoản 2, khoản 5, Điều 82 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 04/11/2024 của UBND xã Nặm Lịch về việc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi 20,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của gia đình ông Mùa Giống Châu tự nguyện hiến đất xây dựng điểm trường Mầm Non Thăm Phẳng - địa chỉ: bản Thăm Phẳng, xã Nặm Lịch để chỉnh lý biến động đất đai trên bản đồ địa chính;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 03/10/2023 giữa Phòng kỹ thuật - Nghiệp vụ thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT tỉnh và Trường Mầm Non Nặm Lịch, xã Nặm Lịch; Mạnh trích đo hiện trạng thửa đất Trường Mầm Non Nặm Lịch được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở TN&MT tỉnh phê duyệt ngày 04/10/2023;

Xét đơn hiến quyền sử dụng đất ngày 26/01/2024 của gia đình ông Mùa Giống Châu - Cư trú tại bản Thăm Phẳng, xã Nặm Lịch, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 374/TTr-TN&MT ngày 27/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 20,8 m<sup>2</sup> đất đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 85, Mạnh trích đo hiện trạng thửa đất Trường Mầm non Nặm Lịch đã được

Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/10/2023 (*Thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 84 theo GCN quyền sử dụng đất số vào sổ CH00812, số phát hành: BN 623411 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 15/11/2013 mang tên ông Mùa Giống Châu và bà Lâu Thị Xế*), địa chỉ thửa đất: bản Thảm Phẳng, xã Nậm Lịch, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên của gia đình ông Mùa Giống Châu - Cư trú tại bản Thảm Phẳng, xã Nậm Lịch, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

**Lý do thu hồi đất:** Gia đình tự nguyện hiến đất để xây dựng công trình: Diêm trường Mầm Non Thảm Phẳng thuộc Trường Mầm non Nậm Lịch, xã Nậm Lịch, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

*(Có mảnh trích đo hiện trạng thửa đất kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** UBND xã Nậm Lịch có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Mùa Giống Châu và bà Lâu Thị Xế; trường hợp ông Mùa Giống Châu và bà Lâu Thị Xế không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nậm Lịch và tại nơi sinh hoạt chung của Cộng đồng dân cư bản Thảm Phẳng, xã Nậm Lịch, huyện Mường Ảng.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**2.** Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**3.** Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (*nếu có*) theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện; Chủ tịch UBND xã Nậm Lịch; Hiệu trưởng Trường Mầm non Nậm Lịch, xã Nậm Lịch; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy; TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tạ Mạnh Cường**