

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VỀ ĐẤT, TSVKT, CCHM CHO CÁC HỘ BỊ THU HỒI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG LIÊN XÃ MƯỜNG ĐĂNG - NGÔI CÁY (TỪ BẢN CHAN 1 ĐI CHAN 2, XÃ MƯỜNG ĐĂNG ĐI CHAN 3, XÃ NGÔI CÁY), HUYỆN MƯỜNG ẢNG (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Mường Ảng)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ Và Tên	Về Đất	Tài Sản Vật Kiến Trúc	Cây Cối	TỔNG CỘNG
	BẢN PƠ MU				
1	Lý A Sụ (Vàng Thi Sớ)	0	0	8.002.560	8.002.560
2	Lý A Gạn (Vàng Thi Mãi)	0	0	455.040	455.040
3	Lý A Tủa (Tráng Thi Pạ)	0	0	764.160	764.160
	BẢN CHAN 3				
4	Lý A Tráng (Vàng Thị Dia)	0	4.185.651	3.918.616	8.104.267
5	Vàng Thị Sía	0	3.900.843	5.344.288	9.245.131
	XÃ MƯỜNG ĐĂNG				
	BẢN CHAN 2				
6	Lý A Chinh (Mùa Thị Đớ)	0	0	508.800	508.800
7	Điểm trường bản Nặm Chan 3	0	0	0	0
8	UBND Xã Ngôi Cây	0	0	0	0
9	UBND Xã Mường Đăng	0	0	0	0
	Tổng Cộng	0	8.086.493	18.993.464	27.079.957

-	TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ:	27.079.957
-	TỔNG KINH PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN 2% :	541.599
-	TỔNG KINH PHÍ ĐO ĐẠC, CẮM MỘC GPMB:	0
-	CHI PHÍ DỰ PHÒNG CHO CÔNG TÁC CƯỜNG CHẾ 10% :	54.160
-	TỔNG CỘNG:	27.675.716

PHƯƠNG ÁN ĐỀN BÙ, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT, THỰC HIỆN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: ĐƯỜNG LIÊN XÃ MƯỜNG ĐĂNG - NGÔI CÁY (TỪ BẢN CHAN 1 ĐI CHAN 2, XÃ MƯỜNG ĐĂNG ĐI CHAN 3, XÃ NGÔI CÁY), HUYỆN MƯỜNG ẢNH (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Mường Ảng)

S TT	NỘI DUNG	Mảnh trích đo địa chính (Tờ Số):	Thửa số	Vị trí	ĐV tính	SỐ LƯỢNG, D/T thu hồi đủ Đk BT về đất (m ²)	Đơn giá (đồng)	THÀNH TIỀN (đồng)	Nguồn Gốc theo cung cấp của UBND xã Ngôi Cây.	Điều kiện bồi thường
	Bản Sơ Mu									
1	Lý A Sụ (Vàng Thi Sớ)							8.002.560		
a	Đền bù về đất					833,60				
	Đất nương hàng năm (NHK)	3	7	1	m ²	314,40	-	0	Đất do gia đình tự khai hoang từ năm 1990 để trồng cây hàng năm khác ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Sụ có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	Không bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3, Điều 82, Luật Đất đai 2013.
	Đất nương hàng năm (NHK)	3	19	1	m ²	129,70	-	0	Đất do gia đình tự khai hoang từ năm 1990 để trồng cây hàng năm khác ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Sụ có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	
	Đất nương hàng năm (NHK)	3	20	1	m ²	389,50	-	0	Đất do gia đình tự khai hoang từ năm 1990 để trồng cây hàng năm khác ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Sụ có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	
b	Đền bù tài sản, VKT: dựng nhà trên đất m có BB ngăn chặn							-		
c	Đền bù Cây cối, hoa màu:								8.002.560	
	Cây cỏ voi				m ²	314,40	9.600	3.018.240		
	Cây cỏ voi				m ²	129,70	9.600	1.245.120		
	Cây cỏ voi				m ²	389,50	9.600	3.739.200		
d	Hỗ trợ khác:							-		
2	Lý A Gạn (Vàng Thi Mãi)							455.040		
a	Đền bù về đất					111,60				

	Đất nương hàng năm (NHK)	3	13	1	m ²	47,40		0	Đất do ông Lý A Trống khai hoang từ năm 1992 đến năm 2007 tặng cho con là Lý A Gạn để trồng cây hàng năm khác sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Gạn có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	Không bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3, Điều 82, Luật Đất đai 2013.
	Đất nương hàng năm (NHK)	3	16	1	m ²	64,20		0	Đất do ông Lý A Trống khai hoang từ năm 1992 đến năm 2007 tặng cho con là Lý A Gạn để trồng cây hàng năm khác sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Gạn có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	
b	Đền bù tài sản, VKT: dựng nhà trên đất m có BB ngăn chặn							-		
c	Đền bù Cây cối, hoa màu:							455.040		
	Cây có voi				m ²	47,40	9.600	455.040		
d	Hỗ trợ khác:							-		
3	Lý A Tũa (Tráng Thi Pạ)							764.160		
a	Đền bù về đất							79,60		
	Đất nương hàng năm (NHK)	3	14	1		79,60			Đất do ông Lý Vàng Pháy khai hoang năm 1993 tặng cho con năm 2006 để trồng cây hàng năm khác ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Tũa có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 07/12/2023	
b	Đền bù tài sản, VKT: dựng nhà trên đất m có BB ngăn chặn									
c	Đền bù Cây cối, hoa màu:							764.160		
	Cây có voi				m ²	79,60	9.600	764.160		
d	Hỗ trợ khác:									
Bản CHAN 3										
4	Lý A Tráng (Vàng Thị Địa)							8.104.267		
a.	Bồi thường về đất							147,50	0	
	Đất nương hàng năm (NHK)	02	09	VT1	m ²	55,00	0	0	Đất do gia đình tự khai hoang từ năm 2001 để dựng nhà ở và làm nương rẫy ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Tráng có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	Không bồi thường về đất theo quy định

	Đất bằng hàng năm (BHK)	02	19	VT1	m ²	92,50	0	0	Đất do gia đình tự khai hoang từ năm 2001 để dựng nhà ở và làm nương rẫy, sử dụng ổn định từ đó đến nay; Ông Lý A Trắng có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	tại khoản 3, Điều 82, Luật Đất đai 2013.
b.	Bồi thường về tài sản							4.185.651		
	Chuồng trâu lợn mái tranh, cột gỗ (3,5*3,8)				m ²	13,30	135.200	1.798.160		
	Hàng rào lưới B40 ,dài 49m ,khô 1,2m, 3,0 ly				kg	88,20	20.493	1.807.483		
	Hàng rào tre 33m				m	33,00	6.760	223.080		
	Chuồng gà mái Bro ,cột gỗ (2,2*2)m				m	4,40	81.120	356.928		
c.	Bồi thường về Cây cối hoa màu							3.918.616		
	Cây ổi năm thứ 2				cây	18,00	91.270	1.642.860		
	Cây đu đủ đã có quả cao < 1,5m				cây	2,00	150.000	300.000		
	Cây đu đủ nhỏ chưa quả				cây	7,00	40.000	280.000		
	Cây nhót năm thứ 2				cây	1,00	99.760	99.760		
	Cây bưởi thường đường kính tán lá 3,2m ,1 cây				kg	40,19	6.000	241.152		
	Cây chuối đã có buồng > 15kg ,cao>1.5m				Khóm	1,00	150.000	150.000		
	Cây dứa có quả chưa cho thu hoạch				Khóm	6,00	12.000	72.000		
	Cây ổi đường kính tán 1,2m ,1 cây				kg	4,52	15.000	67.824		
	Cây đào năm thứ nhất				Cây	2,00	108.210	216.420		
	Bí xanh trồng giàn chưa cho thu hoạch quả				m ²	1,00	60.300	60.300		
	Cây đỗ xanh				m ²	4,00	6.500	26.000		
	Vườn dong riềng (3,5*33)m				m ²	115,50	6.600	762.300		
	Vật nuôi							0		
d.	Hỗ trợ khác:							0		
5	Vàng Thị Sía							9.245.131		
a.	Bồi thường về đất				m ²	86,30		0		
	Đất nương hàng năm (NHK)	10	02	VT1	m ²	86,30	0	0	Đất do bà Trắng Thị Úa khai hoang năm 1982 sử dụng làm nương rẫy đến năm 2000 tặng cho con dâu Vàng Thị Sía ,sử dụng ổn định từ đó đến nay; Bà Vàng Thị Sía có đơn xin quyền sử dụng đất ngày 06/12/2023	Không bồi thường về đất theo quy định tại khoản 3, Điều 82, Luật Đất đai 2013.
b.	Bồi thường về tài sản							3.900.843		
	Hàng rào lưới B40 ,dài 81m ,khô 1,5m ,3ly				m	190,35	20.493	3.900.843		
c.	Bồi thường về Cây cối hoa màu							5.344.288		
	Cây mía sắp cho thu hoạch				Cây	11,00	8.300	91.300		

d.	Hỗ trợ khác:								0
8	UBND Xã Ngồi Cáy								
a.	Bồi thường về đất				m²	24.096,8			0
	Đất giao thông (DGT)	1	7	VT1	m ²	8.987,1			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	10	VT1	m ²	1,70			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	13	VT1	m ²	0,90			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	16	VT1	m ²	0,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	17	VT1	m ²	1,30			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	18	VT1	m ²	1,30			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	22	VT1	m ²	26,80			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	1	24	VT1	m ²	5,10			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	2	4	VT1	m ²	1,30			0
	Đất giao thông (DGT)	2	5	VT1	m ²	3.541,1			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	2	11	VT1	m ²	5,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	2	17	VT1	m ²	3,30			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	3	3	VT1	m ²	2,40			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	3	6	VT2	m ²	3,60			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	3	9	VT1	m ²	2,80			0
	Đất giao thông (DGT)	3	15	VT1	m ²	4.518,1			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	3	17	VT1	m ²	25,70			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	1	VT1	m ²	6,60			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	2	VT1	m ²	17,50			0
	Đất giao thông (DGT)	4	7	VT1	m ²	6.869,3			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	9	VT1	m ²	19,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	11	VT1	m ²	9,80			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	18	VT1	m ²	9,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	4	19	VT1	m ²	0,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	5	25	VT1	m ²	12,50			0

	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	5	28	VT1	m ²	25,60			0
b.	Bồi thường về tài sản								0
c.	Bồi thường về Cây cối hoa màu								0
	Không có tài sản, cây cối hoa màu gì trên đất								0
	Vật nuôi								0
d.	Hỗ trợ khác:								0
9	UBND Xã Mường Đăng								0
a.	Bồi thường về đất				m ²	30.901,3			0
	Đất giao thông (DGT)	7	1	VT1	m ²	34,10			0
	Đất chưa sử dụng (DCS)	7	4	VT1	m ²	7,80			0
	Đất chưa sử dụng (DCS)	7	5	VT1	m ²	212,90			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	7	7	VT1	m ²	83,70			0
	Đất giao thông (DGT)	7	11	VT1	m ²	5.157,0			0
	Đất giao thông (DGT)	7	15	VT1	m ²	0,30			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	8	2	VT1	m ²	20,40			0
	Đất chưa sử dụng (DCS)	8	5	VT1	m ²	0,40			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	8	6	VT1	m ²	0,20			0
	Đất giao thông (DGT)	8	8	VT1	m ²	8.453,1			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	5	VT1	m ²	0,00			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	7	VT1	m ²	0,40			0
	Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	8	VT1	m ²	1,10			0
	Đất giao thông (DGT)	9	10	VT1	m ²	16.247,5			0

Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	16	VT1	m ²	8,20		0	
Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	23	VT1	m ²	34,30		0	
Đất chưa sử dụng (DCS)	9	26	VT1	m ²	163,10		0	
Đất chưa sử dụng (DCS)	9	28	VT1	m ²	476,80		0	
Đất sông, ngòi, kênh (SON)	9	29	VT1	m ²	0,00		0	
b. Bồi thường về tài sản							0	
c. Bồi thường về Cây cối hoa màu							0	
Không có tài sản, cây cối hoa màu gì trên đất							0	
Vật nuôi							0	
d. Hỗ trợ khác:							0	
Tổng cộng					56.314,3		27.079.957	