

Số: /UBND-TN&MT
V/v tiếp tục tăng cường công tác
quản lý, sử dụng đất thuê nhận
bàn giao từ Công ty Cổ phần
Chế biến nông sản Điện Biên
trên địa bàn thị trấn Mường Ảng
và xã Ảng Nưa

Mường Ảng, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên & Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên; giao đất cho UBND huyện Mường Ảng quản lý sử dụng theo quy hoạch.

Trên cơ sở Quyết định cho các hộ gia đình thuê đất, hợp đồng thuê đất và giấy chứng nhận quyền thuê đất đã cấp cho các hộ gia đình trên địa bàn thị trấn Mường Ảng và xã Ảng Nưa. Để thực hiện tốt công tác kiểm tra, quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện Mường Ảng nói chung, công tác thuê đất nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Chế biến nông sản Điện Biên trên địa bàn thị trấn Mường Ảng và xã Ảng Nưa nói riêng đạt hiệu quả, đúng mục đích, đúng pháp luật, phát huy có hiệu quả tiềm năng lợi thế và nguồn lực đất đai nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện; đồng thời có biện pháp ngăn chặn, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về việc sử dụng đất thuê không đúng mục đích; đặc biệt là việc các hộ gia đình tự ý dựng nhà trên đất thuê. UBND huyện Mường Ảng yêu cầu UBND thị trấn Mường Ảng, xã Ảng Nưa và cơ quan chuyên môn thực hiện nghiêm túc một số nội dung như sau:

1. UBND các xã, thị trấn

Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng theo nội dung Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh đã được UBND huyện triển khai Chỉ thị tại Văn bản số 1106/UBND-TN&MT ngày 23/6/2022 và Chỉ thị số 22-CT/HU ngày 08/12/2022 của Ban Thường vụ huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, khoáng sản, môi trường và vật liệu xây dựng trên địa bàn huyện Mường Ảng.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; có trách nhiệm kiểm

tra, phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi vi phạm như: Lấn chiếm xây dựng trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, tự ý chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất, tự ý làm biến đổi địa hình... UBND các xã, thị trấn vẫn còn tiếp tục để xảy ra tình trạng vi phạm sử dụng đất thuê mà không kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý dứt điểm thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn đó chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

2. UBND thị trấn Mường Ảng và UBND xã Ảng Nưa

Thực hiện rà soát, thống kê các trường hợp hộ gia đình, cá nhân vi phạm trên diện tích đất trồng cây lâu năm (*đất thuê*) nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Chế biến nông sản Điện Biên, kể từ ngày **01/01/2019 cho đến nay**. Trường hợp UBND các xã, thị trấn có tình không thống kê đầy đủ các trường hợp vi phạm mà để người dân hoặc các cơ quan, đơn vị phát hiện thêm Chủ tịch UBND xã Ảng Nưa và thị trấn Mường Ảng chịu trách nhiệm trước UBND huyện; đồng thời Báo cáo kết quả gửi về UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên & Môi trường*) **trước ngày 05/6/2024** (*nội dung báo cáo yêu cầu UBND xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng làm rõ cụ thể đối với từng trường hợp vi phạm; đồng thời chỉ ra các nguyên nhân, khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm của UBND xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng trong quá trình quản lý diện tích đất thuê; trên cơ sở đó đưa ra các giải pháp cụ thể đối với từng trường hợp vi phạm*).

(*Có mẫu biểu thống kê vi phạm kèm theo*).

- Tăng cường công tác quản lý chặt chẽ diện tích đất thuê trên địa bàn; tuyên truyền đến các hộ gia đình thuê đất sử dụng đất đúng mục đích như trong hợp đồng, Quyết định cho thuê và GCN quyền thuê đất. Đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất thuê của các hộ gia đình trên địa bàn; nghiêm cấm việc xác nhận Hợp đồng chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất (*trả tiền thuê đất hằng năm*) hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*trả tiền thuê đất một lần*) đối với các trường hợp hộ gia đình sử dụng đất thuê không đúng mục đích; trường hợp phát hiện các hộ gia đình tự ý sử dụng đất không đúng mục đích, kịp thời có biện pháp ngăn chặn. Trường hợp vượt quá thẩm quyền cấp xã, báo cáo UBND huyện để có biện pháp xử lý theo quy định.

3. Phòng Tài nguyên & Môi trường

Theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của UBND xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng như đã nêu trên đảm bảo thời gian; phối hợp với UBND xã Ảng Nưa, thị trấn Mường Ảng tăng cường công tác kiểm tra quản lý, sử dụng đất thuê trên địa bàn; trên cơ sở báo cáo của UBND xã Ảng Nưa và thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu báo cáo UBND huyện **trước ngày 10/6/2024**.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc liên hệ đồng chí Tạ Văn Huy (*Chuyên viên phòng Tài nguyên & MT - SĐT: 0932.217.899*).

Nhận được văn bản này, UBND huyện Mường Ảng yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường