

Số: /QĐ-UBND

Mường Ảng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho phép ông Quàng Văn Nghĩa - Cư trú tại TDP 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (đất vườn liền kề trong thửa đất có nhà ở) sang đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MƯỜNG ẢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-BTNMT ngày 29/5/2021 của Bộ Tài nguyên & Môi trường về việc Hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Mường Ảng;

Căn cứ Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 01/7/2024 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Căn cứ hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 17/7/2024 của ông Quàng Văn Nghĩa - Cư trú tại TDP 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng; địa chỉ thửa đất: TDP 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-TN&MT ngày 19/7/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Quảng Văn Nghĩa được chuyển mục đích sử dụng 50,6 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (là đất vườn liền kề trong cùng thửa đất ở) sang đất ở; thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 22, tại TDP 6, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên. Phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng phù hợp với quy hoạch đất ở dân cư, đã đăng ký nhu cầu trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Mường Ảng, được UBND tỉnh phê duyệt và đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng theo quy định của pháp luật.

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo).

- Lý do chuyển mục đích sử dụng: Chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà ở.

- Vị trí gia đình ông Quảng Văn Nghĩa xin chuyển mục đích thuộc: Đoạn đường bê tông thuộc TDP 6,7.

- Phần diện tích xin chuyển mục đích: Vị trí 1: 50,6 m²; đơn giá 750.000 đồng/m²

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện những nội dung, công việc sau:

1. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện lập và chuyển phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên & Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Mường Ảng, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. UBND thị trấn Mường Ảng có trách nhiệm giám sát việc sử dụng đất vào mục đích xây dựng nhà ở của gia đình ông Quảng Văn Nghĩa .

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các đơn vị: Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng; Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện, Chi cục thuế khu vực Thành phố Điện Biên Phủ - Mường Ảng, Chủ tịch UBND thị trấn Mường Ảng và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tạ Mạnh Cường